



## Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

### **Risico waarschuwing**

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

## Crowdfund aanbod

<b>Nummer</b>	2022.11.2228
<b>Naam</b>	de kerk in Verbania, Italie
<b>Eigenaar</b>	Stichting New Life New Beginning Holland
<b>Doelbedrag</b>	€ 105.000
<b>Aflossingsvorm</b>	Lineaire

## Projecteigenaar

<b>Naam onderneming</b>	Stichting New Life New Beginning Holland
<b>KVK nummer</b>	88073866
<b>BTW nummer</b>	00000000b01
<b>Rechtsvorm</b>	Stichting
<b>Adres</b>	Kazernestraat 36
<b>Plaats</b>	7411CJ Deventer Nederland
<b>Website</b>	-

## Gegevens eigendom

Hans Borghuis, zelfstandig bevoegd

## Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

## Bestuur

Hans Borghuis

## Hoofdactiviteiten

SBI 94993 Steunfondsen (niet op het gebied van welzijnszorg)

Het aangaan van financieringen ter verwezenlijking van het doel van New Life (Kerkgenootschap). Het op andere wijzen verwerven van financiële middelen. De bedragen die zij van New Life ontvangt ter aflossing van financieringen die ten behoeve van New Life zijn aangegaan, aan de betreffende financier(s) af te lossen. Het betalen van de noodzakelijke kosten om de Stichting voort te kunnen laten bestaan.

De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

## Financiële ratio's

	2019	2020	2021	2022	2023
Omzet	€ 48.594,00	€ 45.817,00	€ 56.742,00	€ 84.755,00	€ 58.500,00
Nettowinst	€ 2.541,00	€ 7.738,00	€ 31.832,00	€ 100.407,00	€ 42.900,00
Totale activa	€ 18.803,00	€ 26.541,00	€ 58.373,00	€ 158.690,00	€ 201.590,00

## Toelichting

Zie de bijlagen voor meer gedetailleerde financiële informatie. Voor de eerste aanbetaling van de grond en het casco gebouw zijn er extra giften door gemeenteleden gedaan, maar ook zijn giften via externe relaties ontvangen. Door COVID zijn de reguliere giften gedurende een periode minder geweest, maar er hoefde toen ook geen huur voor de ruimte voor de zondagse samenkomsten betaald te worden. In de reguliere giften is een positieve ontwikkeling zichtbaar, mede door weer een (voorzichtige) groei van de gemeente.

## Lopende leningen

Geen lopende leningen

## Lening

Doelbedrag	€ 105.000
Minimum bedrag	€ 105.000
Inbreng eigen vermogen	€ 140.000
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Lineaire
Bruto rente	5,00%
Inhouding rente	0,50%
Netto rente	4,50%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand
Openingsdatum inschrijving	07 december 2022
Sluitingsdatum inschrijving	07 februari 2023

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar. Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

## Precontractuele bedenktijd

Investeerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

## Doelstelling lening

Financiering gebouw t.b.v. kerk

## Aflossing Toelichting

De lening wordt in 60 maanden lineair afgelost.

## Boeterente clause

De standaard boeterente clause is van toepassing. Bij vervroegde aflossing wordt de helft van alle toekomstige rente als boeterente in rekening gebracht.

## Beheer van de lening

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

## Risico's

<b>Soort</b>	Krimpende gemeente
<b>Omschrijving</b>	Een mogelijk risico is dat de gemeente krimpt in plaats van groeit waardoor de inkomsten kunnen teruglopen.
<b>Profiel</b>	Gemiddeld risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Inzet op groei en meer zichtbaarheid van de gemeente, mede met ondersteuning vanuit Nederland. Ook is het de beoedeling om vanuit het nieuwe pand een meer maatschappelijke rol in te nemen, denk aan een voedsel/-kledingbank en in de toekomst mogelijk een christelijke school en mogelijk verhuur van ruimtes. Dit biedt veel nieuwe kansen en mogelijkheden.

---

<b>Soort</b>	Inflatie
<b>Omschrijving</b>	Door stijgende prijzen hebben gemeenteleden mogelijk minder te besteden waardoor inkomsten teruglopen.
<b>Profiel</b>	Gemiddeld risico

**Beheersmaatregel** Inzet op verdere bewustwording om te geven voor een kerk voor de toekomst. Niet alleen naar binnen gericht, maar voor een kerk met maatschappelijk belang. In de zomermaanden kunnen ook de Nederlandse kerkdiensten in dit gebouw gehouden worden. Dit zorgt voor inkomsten. Verder biedt het gebouw veel nieuwe kansen en mogelijkheden.

### **Risicoprofiel**

Verhoogd risico

### **Toelichting risicoprofiel**

Het betreft een beperkte financiering met een korte looptijd. Uit de interne financiële gegevens blijkt een bescheiden omvang maar wel steeds met een positief resultaat. De prognose laat zien dat de lasten opgebracht kunnen worden.

Aandachtspunt is dat er geen zekerheid verkregen kan worden. Technisch kan dit op zich wel maar gezien de Italiaanse jurisdictie gaat dit veel tijd en vooral veel geld kosten. Dat weegt niet op tegen het beperkte bedrag van de financiering. Bovendien zouden er ook bij uitwinning van de hypothecaire zekerheid in Italië onevenredig veel kosten gemaakt moeten worden. Gezien de achtergrond van de stichting, het beperkte bedrag van de financiering en de haalbaarheid van de betalingscapaciteit is deze blanco financiering acceptabel.

## **Zekerheden**

### **Soort**

Overig

### **Omschrijving**

Verkoop van de grond plus het gebouw (niet als formeel onderpand).

Wanneer de gemeente onverhoopt en onverwacht in problemen zou komen, kunnen de grond plus het gebouw weer verkocht worden. De waarde is altijd meer van € 100.000,-. Het gebouw kan echter niet als onderpand worden ingezet vanwege de enorm hoge kosten.

## Vergoedingen, informatie en verhaal

### Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

### Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van [www.waardevoorjegeld.nl](http://www.waardevoorjegeld.nl). Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

### Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: [www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling](http://www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling). U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar [info@waardevoorjegeld.nl](mailto:info@waardevoorjegeld.nl) U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

**Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.**

Ondertekend door:

Ondertekend op:

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

### Bijlage 1: Betalingsschema

Perioden	Aflossingsvorm	Aflossing	Rente	Totaal
1	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 218,75	<b>€ 218,75</b>
2	Lineaire	€ 1.750,00	€ 437,50	<b>€ 2.187,50</b>
3	Lineaire	€ 1.750,00	€ 430,21	<b>€ 2.180,21</b>
4	Lineaire	€ 1.750,00	€ 422,92	<b>€ 2.172,92</b>
5	Lineaire	€ 1.750,00	€ 415,63	<b>€ 2.165,62</b>
6	Lineaire	€ 1.750,00	€ 408,33	<b>€ 2.158,33</b>
7	Lineaire	€ 1.750,00	€ 401,04	<b>€ 2.151,04</b>
8	Lineaire	€ 1.750,00	€ 393,75	<b>€ 2.143,75</b>
9	Lineaire	€ 1.750,00	€ 386,46	<b>€ 2.136,46</b>
10	Lineaire	€ 1.750,00	€ 379,17	<b>€ 2.129,17</b>
11	Lineaire	€ 1.750,00	€ 371,88	<b>€ 2.121,88</b>
12	Lineaire	€ 1.750,00	€ 364,58	<b>€ 2.114,58</b>
13	Lineaire	€ 1.750,00	€ 357,29	<b>€ 2.107,29</b>
14	Lineaire	€ 1.750,00	€ 350,00	<b>€ 2.100,00</b>
15	Lineaire	€ 1.750,00	€ 342,71	<b>€ 2.092,71</b>
16	Lineaire	€ 1.750,00	€ 335,42	<b>€ 2.085,42</b>
17	Lineaire	€ 1.750,00	€ 328,13	<b>€ 2.078,12</b>
18	Lineaire	€ 1.750,00	€ 320,83	<b>€ 2.070,83</b>
19	Lineaire	€ 1.750,00	€ 313,54	<b>€ 2.063,54</b>
20	Lineaire	€ 1.750,00	€ 306,25	<b>€ 2.056,25</b>
21	Lineaire	€ 1.750,00	€ 298,96	<b>€ 2.048,96</b>
22	Lineaire	€ 1.750,00	€ 291,67	<b>€ 2.041,67</b>
23	Lineaire	€ 1.750,00	€ 284,38	<b>€ 2.034,38</b>
24	Lineaire	€ 1.750,00	€ 277,08	<b>€ 2.027,08</b>
25	Lineaire	€ 1.750,00	€ 269,79	<b>€ 2.019,79</b>
26	Lineaire	€ 1.750,00	€ 262,50	<b>€ 2.012,50</b>
27	Lineaire	€ 1.750,00	€ 255,21	<b>€ 2.005,21</b>
28	Lineaire	€ 1.750,00	€ 247,92	<b>€ 1.997,92</b>
29	Lineaire	€ 1.750,00	€ 240,63	<b>€ 1.990,62</b>
30	Lineaire	€ 1.750,00	€ 233,33	<b>€ 1.983,33</b>
31	Lineaire	€ 1.750,00	€ 226,04	<b>€ 1.976,04</b>
32	Lineaire	€ 1.750,00	€ 218,75	<b>€ 1.968,75</b>
33	Lineaire	€ 1.750,00	€ 211,46	<b>€ 1.961,46</b>
34	Lineaire	€ 1.750,00	€ 204,17	<b>€ 1.954,17</b>
35	Lineaire	€ 1.750,00	€ 196,88	<b>€ 1.946,88</b>
36	Lineaire	€ 1.750,00	€ 189,58	<b>€ 1.939,58</b>
37	Lineaire	€ 1.750,00	€ 182,29	<b>€ 1.932,29</b>

38	Lineaire	€ 1.750,00	€ 175,00	<b>€ 1.925,00</b>
39	Lineaire	€ 1.750,00	€ 167,71	<b>€ 1.917,71</b>
40	Lineaire	€ 1.750,00	€ 160,42	<b>€ 1.910,42</b>
41	Lineaire	€ 1.750,00	€ 153,13	<b>€ 1.903,12</b>
42	Lineaire	€ 1.750,00	€ 145,83	<b>€ 1.895,83</b>
43	Lineaire	€ 1.750,00	€ 138,54	<b>€ 1.888,54</b>
44	Lineaire	€ 1.750,00	€ 131,25	<b>€ 1.881,25</b>
45	Lineaire	€ 1.750,00	€ 123,96	<b>€ 1.873,96</b>
46	Lineaire	€ 1.750,00	€ 116,67	<b>€ 1.866,67</b>
47	Lineaire	€ 1.750,00	€ 109,38	<b>€ 1.859,38</b>
48	Lineaire	€ 1.750,00	€ 102,08	<b>€ 1.852,08</b>
49	Lineaire	€ 1.750,00	€ 94,79	<b>€ 1.844,79</b>
50	Lineaire	€ 1.750,00	€ 87,50	<b>€ 1.837,50</b>
51	Lineaire	€ 1.750,00	€ 80,21	<b>€ 1.830,21</b>
52	Lineaire	€ 1.750,00	€ 72,92	<b>€ 1.822,92</b>
53	Lineaire	€ 1.750,00	€ 65,63	<b>€ 1.815,62</b>
54	Lineaire	€ 1.750,00	€ 58,33	<b>€ 1.808,33</b>
55	Lineaire	€ 1.750,00	€ 51,04	<b>€ 1.801,04</b>
56	Lineaire	€ 1.750,00	€ 43,75	<b>€ 1.793,75</b>
57	Lineaire	€ 1.750,00	€ 36,46	<b>€ 1.786,46</b>
58	Lineaire	€ 1.750,00	€ 29,17	<b>€ 1.779,17</b>
59	Lineaire	€ 1.750,00	€ 21,88	<b>€ 1.771,88</b>
60	Lineaire	€ 1.750,00	€ 14,58	<b>€ 1.764,58</b>
61	Lineaire	€ 1.750,00	€ 7,29	<b>€ 1.757,29</b>
		<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 13.562,50</b>	<b>€ 118.562,50</b>