



## Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

### **Risico waarschuwing**

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

## Crowdfund aanbod

<b>Nummer</b>	202218975352.8404
<b>Naam</b>	Stichting Eleos biedt u een investeringskans
<b>Eigenaar</b>	Stichting Eleos
<b>Doelbedrag</b>	€ 370.000
<b>Aflossingsvorm</b>	Lineaire

## Projecteigenaar

<b>Naam onderneming</b>	Stichting Eleos
<b>KVK nummer</b>	32078404
<b>BTW nummer</b>	808370510B01
<b>Rechtsvorm</b>	Stichting
<b>Adres</b>	-
<b>Plaats</b>	-
<b>Website</b>	<a href="http://www.eleos.nl">www.eleos.nl</a>

## Gegevens eigendom

Dit betreft een zelfstandige stichting, die door de raad van Bestuur wordt aangestuurd en door een raad van toezicht wordt gecontroleerd

## Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

## Bestuur

De algehele leiding ligt in hand van de heer A.B. Luteijn, directeur/bestuurder

## Hoofdactiviteiten

-

De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

## Financiële ratio's

	2018	2019	2020
Revenue	€ 40.926.000,00	€ 45.350.000,00	€ 49.091.000,00
Nettowinst	€ 2.346.000,00	€ 2.175.000,00	€ 300.000,00
Totale activa	€ 28.086.000,00	€ 30.571.000,00	€ 37.130.000,00
Solvabiliteit (EV/TV)	37.7%	41.8%	35.2%
EBITDA	€ 3.827.000,00	€ 4.408.000,00	€ 2.214.000,00
Rendement eigen vermogen	5.7%	4.8%	0.6%

## Lopende leningen

Geen lopende leningen

## Lening

Doelbedrag	€ 370.000
Minimum bedrag	€ 250.000
Inbreng eigen vermogen	-
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Lineaire
Bruto rente	2,25%
Inhouding rente	0,60%
Netto rente	1,65%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand
Openingsdatum inschrijving	09 februari 2022
Sluitingsdatum inschrijving	19 maart 2022

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar.

Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

## Precontractuele bedenktijd

Investerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgaaft van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

## Doelstelling lening

Werkkapitaal

## Aflossing Toelichting

De lening heeft een looptijd van 60 maanden. Tijdens deze looptijd wordt de helft van het totaal bedrag afgelost. De andere helft wordt na 60 maanden ineens afgelost, waarbij Eleos de herfinanciering verzorgt. Dat kan zijn via een hernieuwde crowdfund actie, of via een financiering elders, dan wel een algehele aflossing.

## Boeterente clausule

Bij vervroegde aflossing zal de helft van alle toekomstige rente in rekening worden gebracht, vermeerderd met een administratievergoeding van 250 euro exclusief btw.

## Beheer van de lening

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

## Risico's

<b>Soort</b>	De onderneming
<b>Omschrijving</b>	Stichting Eleos heeft moeilijke tijden gekend; met name in de periode rond 2010-2012. Na die tijd is de organisatie professioneel aangepakt en zijn de financiële kengetallen behoorlijk verbeterd. De organisatie zit op dit moment in een gezond vaarwater en heeft een ruime buffer van eigen vermogen opgebouwd.
<b>Profiel</b>	Gemiddeld risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Geen
<b>Soort</b>	De ondernemer
<b>Omschrijving</b>	De onderneming wordt aangestuurd door een raad van bestuur, en gecontroleerd en gecoacht door een raad van toezicht. De leden van de Raad van toezicht en ook de raad van bestuur worden gekwalificeerd als capabel
<b>Profiel</b>	Laag risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Geen
<b>Soort</b>	Rentabiliteit historie

<b>Omschrijving</b>	Resultaten vanaf 2013 zijn in beeld gebracht (zie bijlage). De organisatie kwam destijds uit een moeilijke periode en heeft vanaf 2014 de weg omhoog gevonden. Met een negatief eigen vermogen van ruim 5 miljoen is nu de vermogenspositie op een niveau van 14 miljoen gekomen (exclusief genomen voorzieningen). Daarmee is de solvabiliteit op 39% gekomen. Daarbij is uitgegaan van de boekwaarde van vastgoed en verbouwingen; een juist voorzichtigheidsprincipe.
<b>Profiel</b>	Laag risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Geen

<b>Soort</b>	Rentabiliteit prognose
<b>Omschrijving</b>	De rentabiliteit is de laatste jaren rond de 4% en is in de begroting ook op deze manier meegenomen, waarbij na 2026 rekening wordt gehouden met 5%.  De solvabiliteit neemt ook in de toekomst toe als gevolg van reservevorming door winsten. De winst ligt tussen de 2,5 en 3 miljoen. Er is een langjarige begroting overlegd.
<b>Profiel</b>	Gemiddeld risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Geen

### Risicoprofiel

Gemiddeld risico

### Toelichting risicoprofiel

#### SAMENVATTENDE CONCLUSIE

De omvang en kwaliteit van deze organisatie is van een geheel andere orde in vergelijking met andere behandelde en voorgesteld crowdfunding projecten. Dit is ook zichtbaar in de kwaliteit van de aangeleverde bescheiden. De organisatie heeft zich vanaf 2014 uit een minder goede periode weten te werken. De aansturing is professioneel te noemen.

Gezien de stabiliteit van deze onderneming met een breed aanbod aan hulpverlening achten wij een financiering zonder zekerheden in dit geval zeker acceptabel.

#### CREDIT SAFE

De rating voor Eleos is 52; een lage kans op een financiële calamiteit. De internationale rating is C; gemiddeld.

## Zekerheden

Soort	Omschrijving
Overig	Voor deze financiering worden geen zekerheden gesteld.

## Vergoedingen, informatie en verhaal

### Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

### Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van [www.waardevoorjegeld.nl](http://www.waardevoorjegeld.nl). Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

### Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: [www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling](http://www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling). U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar [info@waardevoorjegeld.nl](mailto:info@waardevoorjegeld.nl) U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

**Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.**

Ondertekend door:

Ondertekend op:

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

## Bijlage 1: Betalingsschema

Perioden	Aflossingsvorm	Aflossing	Rente	Totaal
1	Lineaire	€ 3.083,33	€ 693,75	<b>€ 3.777,08</b>
2	Lineaire	€ 3.083,33	€ 687,97	<b>€ 3.771,30</b>
3	Lineaire	€ 3.083,33	€ 682,19	<b>€ 3.765,52</b>
4	Lineaire	€ 3.083,33	€ 676,41	<b>€ 3.759,74</b>
5	Lineaire	€ 3.083,33	€ 670,63	<b>€ 3.753,96</b>
6	Lineaire	€ 3.083,33	€ 664,84	<b>€ 3.748,17</b>
7	Lineaire	€ 3.083,33	€ 659,06	<b>€ 3.742,39</b>
8	Lineaire	€ 3.083,33	€ 653,28	<b>€ 3.736,61</b>
9	Lineaire	€ 3.083,33	€ 647,50	<b>€ 3.730,83</b>
10	Lineaire	€ 3.083,33	€ 641,72	<b>€ 3.725,05</b>
11	Lineaire	€ 3.083,33	€ 635,94	<b>€ 3.719,27</b>
12	Lineaire	€ 3.083,33	€ 630,16	<b>€ 3.713,49</b>
13	Lineaire	€ 3.083,33	€ 624,38	<b>€ 3.707,71</b>
14	Lineaire	€ 3.083,33	€ 618,59	<b>€ 3.701,92</b>
15	Lineaire	€ 3.083,33	€ 612,81	<b>€ 3.696,14</b>
16	Lineaire	€ 3.083,33	€ 607,03	<b>€ 3.690,36</b>
17	Lineaire	€ 3.083,33	€ 601,25	<b>€ 3.684,58</b>
18	Lineaire	€ 3.083,33	€ 595,47	<b>€ 3.678,80</b>
19	Lineaire	€ 3.083,33	€ 589,69	<b>€ 3.673,02</b>
20	Lineaire	€ 3.083,33	€ 583,91	<b>€ 3.667,24</b>
21	Lineaire	€ 3.083,33	€ 578,13	<b>€ 3.661,46</b>
22	Lineaire	€ 3.083,33	€ 572,34	<b>€ 3.655,67</b>
23	Lineaire	€ 3.083,33	€ 566,56	<b>€ 3.649,89</b>
24	Lineaire	€ 3.083,33	€ 560,78	<b>€ 3.644,11</b>
25	Lineaire	€ 3.083,33	€ 555,00	<b>€ 3.638,33</b>
26	Lineaire	€ 3.083,33	€ 549,22	<b>€ 3.632,55</b>
27	Lineaire	€ 3.083,33	€ 543,44	<b>€ 3.626,77</b>
28	Lineaire	€ 3.083,33	€ 537,66	<b>€ 3.620,99</b>
29	Lineaire	€ 3.083,33	€ 531,88	<b>€ 3.615,21</b>
30	Lineaire	€ 3.083,33	€ 526,09	<b>€ 3.609,42</b>
31	Lineaire	€ 3.083,33	€ 520,31	<b>€ 3.603,64</b>
32	Lineaire	€ 3.083,33	€ 514,53	<b>€ 3.597,86</b>
33	Lineaire	€ 3.083,33	€ 508,75	<b>€ 3.592,08</b>
34	Lineaire	€ 3.083,33	€ 502,97	<b>€ 3.586,30</b>
35	Lineaire	€ 3.083,33	€ 497,19	<b>€ 3.580,52</b>
36	Lineaire	€ 3.083,33	€ 491,41	<b>€ 3.574,74</b>
37	Lineaire	€ 3.083,33	€ 485,63	<b>€ 3.568,96</b>

38	Lineaire	€ 3.083,33	€ 479,84	<b>€ 3.563,17</b>
39	Lineaire	€ 3.083,33	€ 474,06	<b>€ 3.557,39</b>
40	Lineaire	€ 3.083,33	€ 468,28	<b>€ 3.551,61</b>
41	Lineaire	€ 3.083,33	€ 462,50	<b>€ 3.545,83</b>
42	Lineaire	€ 3.083,33	€ 456,72	<b>€ 3.540,05</b>
43	Lineaire	€ 3.083,33	€ 450,94	<b>€ 3.534,27</b>
44	Lineaire	€ 3.083,33	€ 445,16	<b>€ 3.528,49</b>
45	Lineaire	€ 3.083,33	€ 439,38	<b>€ 3.522,71</b>
46	Lineaire	€ 3.083,33	€ 433,59	<b>€ 3.516,92</b>
47	Lineaire	€ 3.083,33	€ 427,81	<b>€ 3.511,14</b>
48	Lineaire	€ 3.083,33	€ 422,03	<b>€ 3.505,36</b>
49	Lineaire	€ 3.083,33	€ 416,25	<b>€ 3.499,58</b>
50	Lineaire	€ 3.083,33	€ 410,47	<b>€ 3.493,80</b>
51	Lineaire	€ 3.083,33	€ 404,69	<b>€ 3.488,02</b>
52	Lineaire	€ 3.083,33	€ 398,91	<b>€ 3.482,24</b>
53	Lineaire	€ 3.083,33	€ 393,13	<b>€ 3.476,46</b>
54	Lineaire	€ 3.083,33	€ 387,34	<b>€ 3.470,67</b>
55	Lineaire	€ 3.083,33	€ 381,56	<b>€ 3.464,89</b>
56	Lineaire	€ 3.083,33	€ 375,78	<b>€ 3.459,11</b>
57	Lineaire	€ 3.083,33	€ 370,00	<b>€ 3.453,33</b>
58	Lineaire	€ 3.083,33	€ 364,22	<b>€ 3.447,55</b>
59	Lineaire	€ 3.083,33	€ 358,44	<b>€ 3.441,77</b>
60	Lineaire	€ 188.083,33	€ 352,66	<b>€ 188.435,99</b>
		<b>€ 370.000,00</b>	<b>€ 31.392,19</b>	<b>€ 401.392,03</b>