



## Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

### **Risico waarschuwing**

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

## Crowdfund aanbod

Nummer	35201204
Naam	Grip Zorg
Eigenaar	Gripzorg
Doelbedrag	€ 300.000
Aflossingsvorm	Lineaire

## Projecteigenaar

Naam onderneming	Gripzorg
KVK nummer	83250778
BTW nummer	-
Rechtsvorm	Besloten vennootschap (BV)
Adres	-
Plaats	-
Website	-

## Gegevens eigendom

100% in eigendom van G.Z. Multigroup BV (100% in eigendom van Pascal Michel Beuker)

## Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

## Bestuur

100% onder bestuur van G.Z. Multigroup BV (100% onder bestuur van Pascal Michel Beuker)

## Hoofdactiviteiten

SBI-code: 88991 - Ambulante jeugdzorg SBI-code: 87901 - Jeugdzorg met overnachting en dagverblijven voor jeugdzorg Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op [www.kvk.nl/egd](http://www.kvk.nl/egd). De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft. 2024-05-16 17:41:07  
SBI-code: 87902 - Maatschappelijk opvang met overnachting SBI-code: 88992 - Maatschappelijk werk SBI-code: 88101 - Thuiszorg SBI-code: 88993 - Lokaal welzijnswerk SBI-code: 85599 - Studiebegeleiding, vorming en onderwijs  
De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

## Financiële ratio's

	2022	2023	2024
Omzet	€ 12.000,00	€ 156.997,00	€ 998.692,00
Nettowinst	€ -47.577,00	€ 33.236,00	€ 200.381,00

## Lopende leningen

Soort	Hypothecaire Lening
Ingangsdatum	21-10-2021
Datum afgelost	-
Bedrag	€ 678.753
Informatie	

Soort	Hypothecaire lening
Ingangsdatum	21-10-2021
Datum afgelost	-
Bedrag	€ 54.825
Informatie	

## Lening

Doelbedrag	€ 300.000
Minimum bedrag	-
Inbreng eigen vermogen	-
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Lineaire
Bruto rente	8,50%
Inhouding rente	0,60%
Netto rente	7,90%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand
Openingsdatum inschrijving	24 oktober 2024
Sluitingsdatum inschrijving	24 december 2024

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar. Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

## Precontractuele bedenktijd

Investerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe

kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

### **Doelstelling lening**

De aankoop van een tweede pand.

### **Aflossing Toelichting**

De helft wordt lineair afgelost in 60 maanden, met de intentie dat daarna opnieuw 60 maanden wordt gefinancierd. Na de eerste periode van 60 maanden zal de investeerders opnieuw worden gevraagd voor de tweede periode van 5 jaar. Zij mogen met voorrang deelnemen. Het bedrag van investeerders die eventueel afscheid willen nemen, zal dan worden opgehaald met een nieuwe crowdfund actie.

### **Boeterente clausule**

Vervroegd aflossen mogelijk tegen vergoeding van 2 maanden boeterente.

### **Beheer van de lening**

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

## **Risico's**

<b>Soort</b>	Overig
<b>Omschrijving</b>	Prijzdruk, Jeugdzorgtarifiering is nog in ontwikkeling waardoor veelal prijsstijgingen niet worden vergoed of er lagere prijzen worden afgegeven.
<b>Profiel</b>	Gemiddeld risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Gripzorg zit in een nichemarkt met hoge tarieven en heeft een kwalitatief goede propositie voor deze zware doelgroep. Gripzorg heeft goede cont(r)acten met diverse regio's bestaande uit enkele gemeenten.

---

<b>Soort</b>	Overig
<b>Omschrijving</b>	Arbeidsmarktproblematiek en ConcurrentieToenemende concurrentie in de zorgsector kan de werving van gekwalificeerd personeel bemoeilijken en druk uitoefenen op het aantrekken van cliënten voor de tweede locatie. Personeelstekorten, hoge personeel niet in loondienst-kosten (PNIL) en fiscale risico PNIL/ZZP-ers.
<b>Profiel</b>	Hoog risico

**Beheersmaatregel**                      Ondernemer heeft een team aan medewerkers en PNIL-ers om zich heen verzameld om continuïteit en kwaliteit van zorg te realiseren. Aangezien deze mensen soms deeltijd werken, zullen deze mensen ook ingezet worden op de nieuwe locatie in Amsterdam. Ondernemer verwacht circa 3 maanden nodig te hebben om de aanvullende professionals te vinden. Hiermee is rekening gehouden in de exploitatie ingroei.

**Soort**    Overig  
**Omschrijving**                                Financiële onzekerheid: Onzekerheid over financiële middelen vormt een bedreiging voor de succesvolle oprichting en werking van de tweede locatie.  
**Profiel**    Gemiddeld risico  
**Beheersmaatregel**                          Gripzorg heeft goede contracten met diverse regio's bestaande uit enkele gemeenten. De verwachting van ondernemer is dat binnen de huidige contracten zorg kan worden verleend aan de jongeren op de locatie in Amsterdam.

**Soort**    Overig  
**Omschrijving**                                Hoge(re) kosten Zoals rente, inflatie, hogere CAO/personele kosten, hogere energiekosten.  
**Profiel**    Gemiddeld risico  
**Beheersmaatregel**                          Er is gerekend met een marktconforme rente, CAO is doorgerekend, nieuwe pand heeft energielabel B en er is een duurzaamheidsinvesteringsbudget van € 20k opgenomen.

**Soort**    Overig  
**Omschrijving**                                Regelgeving Striktere regelgeving en nalevingsvereisten kunnen uitdagingen opleveren bij het opzetten en draaien van een tweede locatie.  
**Profiel**    Gemiddeld risico  
**Beheersmaatregel**                          Ondernemer is op de hoogte van regelgeving en nalevingsvereisten en laat zich door experts bijstaan.

### Risicoprofiel

Gemiddeld risico

### Toelichting risicoprofiel

Gemiddeld

## Zekerheden

<b>Soort</b>	<b>Omschrijving</b>
Recht van hypotheek	Tweede recht van hypotheek op het onroerend goed aan de Kamperfoelieweg 5 te Amsterdam
Recht van hypotheek	Tweede recht van hypotheek op het onroerend goed te Castricum

## Vergoedingen, informatie en verhaal

### Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

### Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van [www.waardevoorjegeld.nl](http://www.waardevoorjegeld.nl). Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

### Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: [www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling](http://www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling). U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar [info@waardevoorjegeld.nl](mailto:info@waardevoorjegeld.nl) U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

**Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.**

Ondertekend door:

Ondertekend op:

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

## Bijlage 1: Betalingschema

Perioden	Aflossingsvorm	Aflossing	Rente	Totaal
1	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.125,00	€ 4.625,00
2	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.107,29	€ 4.607,29
3	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.089,58	€ 4.589,58
4	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.071,88	€ 4.571,88
5	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.054,17	€ 4.554,17
6	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.036,46	€ 4.536,46
7	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.018,75	€ 4.518,75
8	Lineaire	€ 2.500,00	€ 2.001,04	€ 4.501,04
9	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.983,33	€ 4.483,33
10	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.965,63	€ 4.465,62
11	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.947,92	€ 4.447,92
12	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.930,21	€ 4.430,21
13	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.912,50	€ 4.412,50
14	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.894,79	€ 4.394,79
15	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.877,08	€ 4.377,08
16	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.859,38	€ 4.359,38
17	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.841,67	€ 4.341,67
18	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.823,96	€ 4.323,96
19	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.806,25	€ 4.306,25
20	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.788,54	€ 4.288,54
21	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.770,83	€ 4.270,83
22	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.753,13	€ 4.253,12
23	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.735,42	€ 4.235,42
24	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.717,71	€ 4.217,71
25	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.700,00	€ 4.200,00
26	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.682,29	€ 4.182,29
27	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.664,58	€ 4.164,58
28	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.646,88	€ 4.146,88
29	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.629,17	€ 4.129,17
30	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.611,46	€ 4.111,46
31	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.593,75	€ 4.093,75
32	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.576,04	€ 4.076,04
33	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.558,33	€ 4.058,33
34	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.540,63	€ 4.040,62
35	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.522,92	€ 4.022,92
36	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.505,21	€ 4.005,21
37	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.487,50	€ 3.987,50

38	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.469,79	<b>€ 3.969,79</b>
39	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.452,08	<b>€ 3.952,08</b>
40	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.434,38	<b>€ 3.934,38</b>
41	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.416,67	<b>€ 3.916,67</b>
42	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.398,96	<b>€ 3.898,96</b>
43	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.381,25	<b>€ 3.881,25</b>
44	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.363,54	<b>€ 3.863,54</b>
45	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.345,83	<b>€ 3.845,83</b>
46	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.328,13	<b>€ 3.828,12</b>
47	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.310,42	<b>€ 3.810,42</b>
48	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.292,71	<b>€ 3.792,71</b>
49	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.275,00	<b>€ 3.775,00</b>
50	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.257,29	<b>€ 3.757,29</b>
51	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.239,58	<b>€ 3.739,58</b>
52	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.221,88	<b>€ 3.721,88</b>
53	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.204,17	<b>€ 3.704,17</b>
54	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.186,46	<b>€ 3.686,46</b>
55	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.168,75	<b>€ 3.668,75</b>
56	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.151,04	<b>€ 3.651,04</b>
57	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.133,33	<b>€ 3.633,33</b>
58	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.115,63	<b>€ 3.615,62</b>
59	Lineaire	€ 2.500,00	€ 1.097,92	<b>€ 3.597,92</b>
60	Lineaire	€ 152.500,00	€ 1.080,21	<b>€ 153.580,21</b>
		<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 96.156,25</b>	<b>€ 396.156,25</b>