



## Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

### **Risico waarschuwing**

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

## Crowdfund aanbod

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Nummer</b>         | 2022.07.1201                   |
| <b>Naam</b>           | Koffiebranderij het Nederhofje |
| <b>Eigenaar</b>       | Lagaranta B.V.                 |
| <b>Doelbedrag</b>     | € 200.000                      |
| <b>Aflossingsvorm</b> | Lineaire                       |

## Projecteigenaar

|                         |                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Naam onderneming</b> | Lagaranta B.V.                                           |
| <b>KVK nummer</b>       | 7436848                                                  |
| <b>BTW nummer</b>       | NI869856604b01                                           |
| <b>Rechtsvorm</b>       | Besloten vennootschap (BV)                               |
| <b>Adres</b>            | Parkstraat 83                                            |
| <b>Plaats</b>           | 2514JG 's-Gravenhage Nederland                           |
| <b>Website</b>          | <a href="http://www.lagaranta.com">www.lagaranta.com</a> |

## Gegevens eigendom

Lagaranta B.V. is 100% eigendom van de heer D.J. Hartevelde

## Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

## Bestuur

Het management ligt in handen van de eigenaar, D.J. Hartevelde.

## Hoofdactiviteiten

4637 - Import/Export van ruwe koffie, verkoop van gebrande koffie

92399 - Organiseren van evenementen

91022 - Beheren, inventariseren en verkoop van kunst

De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

## Financiële ratio's

|               | 2019        | 2020        | 2021         | 2022         |
|---------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Omzet         | € 44.000,00 | € 68.000,00 | € 148.000,00 | € 194.000,00 |
| Nettowinst    | € -3.558,00 | € 4.656,00  | € -5.765,00  | € 30.000,00  |
| Totale activa | € 10.000,00 | € 11.852,00 | € 113.108,00 | € 0,00       |

## Toelichting

2022 is weergegeven vanuit de winst- en verliesrekening tot en met eind juni. Het winstcijfer is dus geen prognose, maar een resultaat tot dit moment, maar zegt nog niets over het uiteindelijke resultaat van 2022

## Lopende leningen

Geen lopende leningen

## Lening

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Doelbedrag                  | € 200.000        |
| Minimum bedrag              | € 100.000        |
| Inbreng eigen vermogen      | -                |
| Inbreng inner crowd         | -                |
| Aflossingsvorm              | Lineaire         |
| Bruto rente                 | 7,00%            |
| Inhouding rente             | 1,00%            |
| Netto rente                 | 6,00%            |
| Looptijd                    | 36 maanden       |
| Periode duur                | maand            |
| Openingsdatum inschrijving  | 03 augustus 2022 |
| Sluitingsdatum inschrijving | 24 augustus 2022 |

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar.

Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

## Precontractuele bedenktijd

Investeerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

## Doelstelling lening

Aanschaf koffiebrander en werkkapitaal

## Aflossing Toelichting

De aflossing wordt in gelijke maandelijkse termijnen gedurende 36 maanden aan de investeerders terugbetaald

## Boeterente clause

De standaard boeterente clause is van toepassing op de lening overeenkomst. Bij vervroegde algehele aflossing wordt de helft van alle toekomstige rente aan de investeerders uitgekeerd.

## Beheer van de lening

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

## Risico's

|                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Soort</b>            | Financieringsrisico                                                                                                                                                                                    |
| <b>Omschrijving</b>     | Er wordt voor 50% geïnvesteerd in commodities (ongebrende koffie)dit heeft een oplopende marktwaarde. Daarnaast is de waarde van de bedrijfsvoorraad (oplopend) hoger dan de rest van de financiering. |
| <b>Profiel</b>          | Laag risico                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beheersmaatregel</b> | Door het brandproces zelf te doen ipv uitbesteden is er vanwege onze bestaande koffiemark Lagaranta een gegarandeerde afname van de diensten van de Nederhof.                                          |
| <b>Soort</b>            | Sector risico                                                                                                                                                                                          |
| <b>Omschrijving</b>     | In een koffiemarkt met 900 spelers en minder dan 10 importeurs is onze concurrentiepositie zeer voordelig                                                                                              |
| <b>Profiel</b>          | Laag risico                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beheersmaatregel</b> | Door direct inkopen bij de boer zijn we verzekerd van de beste prijs/kwaliteit verhouding.                                                                                                             |
| <b>Soort</b>            | Project risico                                                                                                                                                                                         |
| <b>Omschrijving</b>     | Door het samenbrengen van 2 rendabele business modellen (Nederhof en Lagaranta) is de slagingskans van dit project zeer hoog.                                                                          |
| <b>Profiel</b>          | Laag risico                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beheersmaatregel</b> | Inzet van gedegen project managers                                                                                                                                                                     |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Soort</b>            | Geografisch risico                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Omschrijving</b>     | Voor het succesvol verkopen van koffie in een gesloten gemeente als het Westland is de Nederhof met de daarbij behorende historie en maatschappelijke impact een zeer geschikte locatie voor het bedienen van de doelgroep in het Westland met versgebrande, door ons geïmporteerde kwaliteitskoffie voor een eerlijke prijs. |
| <b>Profiel</b>          | Laag risico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Beheersmaatregel</b> | geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Risicoprofiel

Gemiddeld risico

### Toelichting risicoprofiel

Risico beoordeling Waardevoorjegeld

De onderneming heeft in de eerste drie jaar een mooie groei laten zien. Samen met een gedreven ondernemer, die goed op hoofdlijnen kan opereren en kan delegeren, hebben wij vertrouwen in dit project. De maatschappelijke component spreekt erg tot de verbeelding. De zekerheidspositie is niet heel sterk en wordt ook in het rentepercentage tot uitdrukking gebracht.

## Zekerheden

| Soort                         | Omschrijving                                                                                      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verpanding van vorderingen    |                                                                                                   |
| Verpanding van roerende zaken |                                                                                                   |
| Verpanding van inventaris     |                                                                                                   |
| Overig                        | De holding van de heer Hartevelt zal ook als debiteur worden opgenomen in de lening overeenkomst. |

## Vergoedingen, informatie en verhaal

### Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

### Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van [www.waardevoorjegeld.nl](http://www.waardevoorjegeld.nl). Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

### Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: [www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling](http://www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling). U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar [info@waardevoorjegeld.nl](mailto:info@waardevoorjegeld.nl) U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

**Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.**

Ondertekend door:

Ondertekend op:

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

## Bijlage 1: Betalingsschema

| Perioden | Aflossingsvorm | Aflossing  | Rente      | Totaal            |
|----------|----------------|------------|------------|-------------------|
| 1        | Lineaire       | € 5.555,56 | € 1.166,67 | <b>€ 6.722,22</b> |
| 2        | Lineaire       | € 5.555,56 | € 1.134,26 | <b>€ 6.689,81</b> |
| 3        | Lineaire       | € 5.555,56 | € 1.101,85 | <b>€ 6.657,41</b> |
| 4        | Lineaire       | € 5.555,56 | € 1.069,44 | <b>€ 6.625,00</b> |
| 5        | Lineaire       | € 5.555,56 | € 1.037,04 | <b>€ 6.592,59</b> |
| 6        | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 7        | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 8        | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 9        | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 10       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 11       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 12       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 13       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 14       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 15       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 16       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 17       | Aflossingsvrij | € 0,00     | € 1.004,63 | <b>€ 1.004,63</b> |
| 18       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 1.004,63 | <b>€ 6.560,19</b> |
| 19       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 972,22   | <b>€ 6.527,78</b> |
| 20       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 939,81   | <b>€ 6.495,37</b> |
| 21       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 907,41   | <b>€ 6.462,96</b> |
| 22       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 875,00   | <b>€ 6.430,56</b> |
| 23       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 842,59   | <b>€ 6.398,15</b> |
| 24       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 810,19   | <b>€ 6.365,74</b> |
| 25       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 777,78   | <b>€ 6.333,33</b> |
| 26       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 745,37   | <b>€ 6.300,93</b> |
| 27       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 712,96   | <b>€ 6.268,52</b> |
| 28       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 680,56   | <b>€ 6.236,11</b> |
| 29       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 648,15   | <b>€ 6.203,70</b> |
| 30       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 615,74   | <b>€ 6.171,30</b> |
| 31       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 583,33   | <b>€ 6.138,89</b> |
| 32       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 550,93   | <b>€ 6.106,48</b> |
| 33       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 518,52   | <b>€ 6.074,07</b> |
| 34       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 486,11   | <b>€ 6.041,67</b> |
| 35       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 453,70   | <b>€ 6.009,26</b> |
| 36       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 421,30   | <b>€ 5.976,85</b> |
| 37       | Lineaire       | € 5.555,56 | € 388,89   | <b>€ 5.944,44</b> |

|    |          |                     |                    |                     |
|----|----------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 38 | Lineaire | € 5.555,56          | € 356,48           | <b>€ 5.912,04</b>   |
| 39 | Lineaire | € 5.555,56          | € 324,07           | <b>€ 5.879,63</b>   |
| 40 | Lineaire | € 5.555,56          | € 291,67           | <b>€ 5.847,22</b>   |
| 41 | Lineaire | € 5.555,56          | € 259,26           | <b>€ 5.814,81</b>   |
| 42 | Lineaire | € 5.555,56          | € 226,85           | <b>€ 5.782,41</b>   |
| 43 | Lineaire | € 5.555,56          | € 194,44           | <b>€ 5.750,00</b>   |
| 44 | Lineaire | € 5.555,56          | € 162,04           | <b>€ 5.717,59</b>   |
| 45 | Lineaire | € 5.555,56          | € 129,63           | <b>€ 5.685,19</b>   |
| 46 | Lineaire | € 5.555,56          | € 97,22            | <b>€ 5.652,78</b>   |
| 47 | Lineaire | € 5.555,56          | € 64,81            | <b>€ 5.620,37</b>   |
| 48 | Lineaire | € 5.555,56          | € 32,41            | <b>€ 5.587,96</b>   |
|    |          | <b>€ 200.000,00</b> | <b>€ 33.638,89</b> | <b>€ 233.638,89</b> |