



Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

Risico waarschuwing

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

Precontractuele bedenktijd voor niet-professionele investeerders

Niet-professionele investeerders genieten kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe dient de niet-professionele investeerder een mail te sturen naar info@waardevoorjegeld.nl waarin benoemd wordt het betreffende crowdfund project, het identificatienummer, de datum van toezegging en het bedrag. Ditzelfde geldt voor een verlaging van het toegezegde bedrag.

Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

Project eigenaar verklaart/verklaren dat hij naar beste weten geen informatie heeft achtergehouden, misleidende of onnauwkeurige informatie heeft opgenomen. De projecteigenaar verklaart verantwoordelijk te zijn voor de samenstelling van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.

Crowdfund aanbod

Nummer	F2234
Naam	Pannenkoekenhuis Frittella Papendrecht
Eigenaar	Pannenkoeken Huis Frittella B.V.
Doelbedrag	€ 250.000
Aflossingsvorm	Lineaire
Openingsdatum inschrijving	09 november 2022
Sluitingsdatum inschrijving	08 december 2022

Projecteigenaar

Naam onderneming	Pannenkoeken Huis Frittella B.V.
KVK nummer	56566026
BTW nummer	.
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Adres	-
Plaats	-
Website	.

Gegevens eigendom

.

Bestuur

.

Hoofdactiviteiten

SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Horeca/leerwerkbedrijf voor mensen met een arbeidsbeperking en/of afstand op de arbeidsmarkt (pannenkoekenhuis)

Financiële ratio's

	2019	2020	2021
Omzet	€ 264.135,00	€ 232.066,00	€ 361.547,00
Nettowinst	€ 88.787,00	€ 164.108,00	€ 79.474,00
Totale activa	€ 335.953,00	€ 891.662,00	€ 1.172.987,00
Solvabiliteit (EV/TV)	81.56%	49.13%	61.18%

Lopende leningen

Soort	Ingangsdatum	Datum afgelost	Bedrag	Informatie
Hypothecaire lening	03-06-2020	01-06-2030	€ 150.000	Deze hypothecaire lening ad € 150.000,- is verstrekt ter financiering van het zakelijk pand Langendijk in Gorinchem. Aflossing vindt plaats over een periode van 10 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,40% vast tot en met 2025. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.261,-.
Aflossingsvrije deel hypothecaire lening	03-06-2020	01-07-2030	€ 150.000	Deze hypothecaire lening ad € 150.000,- is verstrekt ter financiering van bedrijfspand Langendijk in Gorinchem. Het rentepercentage bedraagt 4,40% vast tot en met 2025. Aflossing geschiedt in een keer aan einde van de looptijd.

Lening

Doelbedrag	€ 250.000
Minimum bedrag	€ 250.000
Inbreng eigen vermogen	-
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Lineaire
Bruto rente	6,50%
Beheervergoeding	1,00%
Netto rente	5,50%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar.

Indien het minimum doelbedrag niet wordt gehaald vóór de sluitingstermijn, ontvangt u van ons een bericht. Hierbij kan het zijn, dat de inschrijftermijn wordt verlengd, of dat het project wordt geannuleerd. In dat geval zal uw toezegging uit uw dashboard worden verwijderd.

Doelstelling lening

De financiering zal worden gebruikt voor het aankopen van het tot nu toe gehuurde bedrijfspand in Papendrecht. Daarbij maakt men gebruik van de eerste optie tot koop bij verkoop door de verhuurder.

Aflossing Toelichting

Het volledige bedrag wordt in 60 maanden lineair terugbetaald.

Boeterente clause

De standaard boeterente clause is van toepassing.

Risico's

Risicoprofiel

Gemiddeld risico

Toelichting risicoprofiel

De gevraagde financiering is verantwoord, Er is sprake van een rendabele bedrijfsvoering gecombineerd met bewezen ondernemerschap zonder dat er sprake is van ondoordachte investeringen. De zekerheden zijn toereikend. De ondernemers lossen in 5 jaar een investering in onroerend goed af. Dat is relatief snel en maakt duidelijk dat er voldoende cashflow wordt gegenereerd om deze investering fatsoenlijk terug te kunnen betalen.

Zekerheden

Soort	Omschrijving
Recht van hypotheek	2e recht van Hypotheek Frittella Papendrecht.
Borgstelling	3 persoonlijke borgstellingen van de vennoten, met een bedrag van ieder € 50.000,-.

Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van www.waardevoorjegeld.nl. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de beheervergoeding, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling.

Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling. U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar info@waardevoorjegeld.nl U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.