



Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

Risico waarschuwing

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

Precontractuele bedenktijd voor niet-professionele investeerders

Niet-professionele investeerders genieten kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe dient de niet-professionele investeerder een mail te sturen naar info@waardevoorjegeld.nl waarin benoemd wordt het betreffende crowdfund project, het identificatienummer, de datum van toezegging en het bedrag. Ditzelfde geldt voor een verlaging van het toegezegde bedrag.

Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

Project eigenaar verklaart/verklaren dat hij naar beste weten geen informatie heeft achtergehouden, misleidende of onnauwkeurige informatie heeft opgenomen. De projecteigenaar verklaart verantwoordelijk te zijn voor de samenstelling van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.

Crowdfund aanbod

Nummer	2022.04pre
Naam	Pretore B.V. innovatie in productie Bijbels
Eigenaar	Pretore B.V.
Doelbedrag	€ 605.000
Aflossingsvorm	Lineaire
Openingsdatum inschrijving	16 mei 2022
Sluitingsdatum inschrijving	21 juli 2022

Projecteigenaar

Naam onderneming	Pretore B.V.
KVK nummer	84767065
BTW nummer	NL863357313B01
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Adres	Voorzand 24
Plaats	2984BH Ridderkerk Nederland
Website	www.pretore.com

Gegevens eigendom

Pretore is een 100% dochter van Superiore B.V. Deze is voor 75% in handen van H.J. Van de Rhee Beheer B.V. en voor 25% van Wema-Hapiro Holding B.V.

Bestuur

Het management wordt gevormd door de heer Hendrik Jan van de Rhee (CEO) en de heer Hans Klaasse (CFO).

Hoofdactiviteiten

SBI - 18121 Drukkerijen van boeken e.d.

Het verrichten van hoogwaardige boekproducties door middel van nieuwe (print)technieken, welke wordt uitgevoerd door het dundruk printproces met kleine oplagen.

Financiële ratio's



Toelichting

Vanwege het ontbreken van historie zijn geen ratio's te geven.

Lopende leningen

Soort	Ingangsdatum	Datum afgelost	Bedrag	Informatie
Lening private partij	01-01-2022	01-01-2032	€ 1.500.000	Een lening van een private partij, die volledig achter deze activiteit staat. Als zekerheid wordt alle andere inventaris ter verpanding aangeboden.

Lening

Doelbedrag	€ 605.000
Minimum bedrag	-
Inbreng eigen vermogen	-
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Lineaire
Bruto rente	6,50%
Beheervergoeding	1,00%
Netto rente	5,50%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar.

Indien het minimum doelbedrag niet wordt gehaald vóór de sluitingstermijn, ontvangt u van ons een bericht. Hierbij kan het zijn, dat de inschrijftermijn wordt verlengd, of dat het project wordt geannuleerd. In dat geval zal uw toezegging uit uw dashboard worden verwijderd.

Doelstelling lening

Doelstelling van de financiering is het verkrijgen van werkkapitaal voor de opstart van de productie en de financiering van een machine.

LET OP! Het rentepercentage is gebaseerd op het totaal over de komende 60 maanden. U ontvangt maandelijks een bedrag aan rente op basis van bruto 6,5%. Aan het einde van de periode ontvangt u een einduitkering waarmee het verschil tussen bruto 8% en bruto 6,5% wordt uitbetaald.

Aflossing Toelichting

Een aflosschema is toegevoegd aan de downloads. Hier kunt u zien dat er een periode van 60 maanden geldt. De eerste 12 maanden wordt geen aflossing betaald. Daarna gedurende 48 maanden wel.

Het aflosschema is gebaseerd op 9 jaar (omdat het eerste jaar geen aflossing wordt betaald). Dat betekent, dat de helft van de restantschuld overblijft na 60 maanden. De restantschuld wordt op dat moment in zijn geheel afgelost. U krijgt

als investeerder als eerste de mogelijkheid om aan te geven of u ook de volgende periode wilt mee doen of niet.

Boeterente clausule

Bij vervroegde (gedeeltelijke) aflossing wordt een boete berekend ter grootte van 2 extra maanden rente (=1,33%).

Risico's

Soort	De onderneming
Omschrijving	De bestaande onderneming heeft in 2019 en 2020 met verlies gedraaid, en in 2021 de opgaande lijn weer gevonden. Feitelijk gaat het om de nieuwe BV waarin nog geen ervaringscijfers bekend zijn. De eerste maanden van 2022 van de bestaande onderneming zijn positief.
Profiel	Omdat het om een nieuwe activiteit gaat, kan er sprake zijn van tegenvallers in de aanloopfase. Verhoogd risico
Beheersmaatregel	De gelieerde vennootschappen (Supriore B.V. en HJ Media groep B.V.) tekenen mee met de financiering. Ruimte bieden door de eerste periode nog geen aflossing te verlangen.

Soort	Rentabiliteit prognose
Omschrijving	We dienen uit te gaan van prognoses. de realiteit hiervan laat zich pas later zien.
Profiel	Verhoogd risico
Beheersmaatregel	Periodiek zullen wij met de accountant gesprekken voeren over het verloop van de prognose.

Soort	Overig
Omschrijving	De zekerheden die worden geboden, zijn onvoldoende voor de dekking van het te financieren bedrag.
Profiel	Hoog risico
Beheersmaatregel	Extra, een borgstelling, te tekenen door Dhr. v.d. Rhee, ad € 100.000,-

Risicoprofiel

Hoog risico

Toelichting risicoprofiel

Dit betreft een redelijk uniek project, waarbij veel neerkomt op het vertrouwen in de onderneming en op het te leveren product. Op basis van de gesprekken met de ondernemer, die hier mee bezig is, hebben wij de indruk dat de inschatting van de kansen zeer realistisch zijn. De houding van Canon als leverancier van de grootste machines laat zien dat er vertrouwen is in deze onderneming. De apparatuur wordt gehuurd/geleased via Canon en De Lage Landen. Zij werken mee aan het oplossen van de liquiditeitsbehoefte.

Hier staat tegenover dat dit een startende activiteit is. De liquiditeiten zijn afgestemd op het plan. Daarmee wordt ook zichtbaar dat er weinig tegenvallers kunnen worden opgevangen.

Daarnaast is er een private investeerder, die € 1.500.000,- beschikbaar heeft gesteld.

De zekerheden die gesteld worden, staan vermeld in het Blad met Essentiele Beleggingsinformatie. Deze is te downloaden via de pagina van het project.

De zekerheden zijn qua dekkingswaarde zwak te noemen, en daarmee door ons ook als hoog risico gekwalificeerd.

Het bijgevoegde businessplan is tijdens de voorbereidingsperiode een aantal malen gewijzigd, doordat situaties veranderden. Daarom sluiten een aantal financiële uitgangspunten niet geheel meer aan bij de huidige financieringsopzet.

Alles overziend kwalificeren wij dit project als een hoog risico. De reden waarom wij deze aanvraag graag voorstellen aan u, is omdat wij vertrouwen hebben in de hele opzet van de onderneming, het geluid uit de markt (afnemers van Bijbels en Christelijke boeken).

Zekerheden

Soort	Omschrijving
Verpanding van vorderingen	De vorderingen worden aan de Stichting Zekerheden Waardevoorjegeld verpand namens u als investeerder.
Verpanding van inventaris	Er wordt een machine (Smyth) gefinancierd. Deze zal specifiek worden verpand aan de Stichting Zekerheden Waardevoorjegeld.
Verpanding van roerende zaken	Er wordt een verpanding van de voorraden ondertekend.
Borgstelling	Borgstelling wordt getekend door de heer H.J. van de Rhee ter waarde van € 100.000,-
Overig	Er zal een zogenaamde positive/negative pledge worden opgesteld en ondertekend. Hiermee wordt gewaarborgd dat Pretore op eerste verzoek zal meewerken aan aanvullende zekerheden en dat Pretore niet zonder toestemming van Waardevoorjegeld andere zekerheden kan stellen ten gunste van andere partijen.

Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van www.waardevoorjegeld.nl. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de beheervergoeding, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling.

Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling. U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar info@waardevoorjegeld.nl U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.