



Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

Risico waarschuwing

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

Crowdfund aanbod

Nummer	20220430
Naam	Pretore B.V. innovatie in productie Bijbels
Eigenaar	Pretore B.V.
Doelbedrag	€ 500.000
Aflossingsvorm	Lineaire

Projecteigenaar

Naam onderneming	Pretore B.V.
KVK nummer	84767065
BTW nummer	NL863357313B01
Rechtsvorm	Besloten vennootschap (BV)
Adres	Voorzand 24
Plaats	2984BH Ridderkerk Nederland
Website	www.pretore.com

Gegevens eigendom

Pretore is een 100% dochter van Superiore B.V. Deze is voor 75% in handen van H.J. Van de Rhee Beheer B.V. en voor 25% van Wema-Hapiro Holding B.V.

Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

Bestuur

Het management wordt gevormd door de heer Hendrik Jan van de Rhee (CEO) en de heer Hans Klaasse (CFO).

Hoofdactiviteiten

SBI - 18121 Drukkerijen van boeken e.d.

Het verrichten van hoogwaardige boekproducties door middel van nieuwe (print)technieken, welke wordt uitgevoerd door het dundruk printproces met kleine oplagen.

De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

Lopende leningen

Soort	Lening private partij
Ingangsdatum	01-01-2022
Datum afgelost	01-01-2032
Bedrag	€ 1.500.000
Informatie	Een lening van een private partij, die volledig achter deze activiteit staat. Als zekerheid wordt alle andere inventaris ter verpanding aangeboden.

Lening

Doelbedrag	€ 500.000
Minimum bedrag	-
Inbreng eigen vermogen	-
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Lineaire
Bruto rente	6,50%
Inhouding rente	1,20%
Netto rente	5,30%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand
Openingsdatum inschrijving	16 mei 2022
Sluitingsdatum inschrijving	21 juli 2022

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar. Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

Precontractuele bedenktijd

Investerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgaaf van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

Doelstelling lening

Doelstelling van de financiering is het verkrijgen van werkkapitaal voor de opstart van de productie en de financiering van een machine.

LET OP! Het rentepercentage is gebaseerd op het totaal over de komende 60 maanden. U ontvangt maandelijks een bedrag aan rente op basis van bruto 6,5%. Aan het einde van de periode ontvangt u een einduitkering waarmee het verschil tussen bruto 8% en bruto 6,5% wordt uitbetaald.

Aflossing Toelichting

Een aflosschema is toegevoegd aan de downloads. Hier kunt u zien dat er een periode van 60 maanden geldt. De eerste 12 maanden wordt geen aflossing betaald. Daarna gedurende 48 maanden wel.

Het aflosschema is gebaseerd op 9 jaar (omdat het eerste jaar geen aflossing wordt betaald). Dat betekent, dat de helft van de restantschuld overblijft na 60 maanden. De restantschuld wordt op dat moment in zijn geheel afgelost. U krijgt als investeerder als eerste de mogelijkheid om aan te geven of u ook de volgende periode wilt mee doen of niet.

Boeterente clausule

Bij vervroegde (gedeeltelijke) aflossing wordt een boete berekend ter grootte van 2 extra maanden rente (=1,33%).

Beheer van de lening

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

Risico's

Soort	De onderneming
Omschrijving	De bestaande onderneming heeft in 2019 en 2020 met verlies gedraaid, en in 2021 de opgaande lijn weer gevonden. Feitelijk gaat het om de nieuwe BV waarin nog geen ervaringscijfers bekend zijn. De eerste maanden van 2022 van de bestaande onderneming zijn positief.
	Omdat het om een nieuwe activiteit gaat, kan er sprake zijn van tegenvallers in de aanloopfase.
Profiel	Verhoogd risico
Beheersmaatregel	De gelieerde vennootschappen (Supriore B.V. en HJ Media groep B.V.) tekenen mee met de financiering.
	Ruimte bieden door de eerste periode nog geen aflossing te verlangen.
<hr/>	
Soort	Rentabiliteit prognose
Omschrijving	We dienen uit te gaan van prognoses. de realiteit hiervan laat zich pas later zien.
Profiel	Verhoogd risico

Beheersmaatregel Periodiek zullen wij met de accountant gesprekken voeren over het verloop van de prognose.

Soort Overig

Omschrijving De zekerheden die worden geboden, zijn onvoldoende voor de dekking van het te financieren bedrag.

Profiel Hoog risico

Beheersmaatregel Extra, een borgstelling, te tekenen door Dhr. v.d. Rhee, ad € 100.000,-

Risicoprofiel

Hoog risico

Toelichting risicoprofiel

Dit betreft een redelijk uniek project, waarbij veel neerkomt op het vertrouwen in de onderneming en op het te leveren product. Op basis van de gesprekken met de ondernemer, die hier mee bezig is, hebben wij de indruk dat de inschatting van de kansen zeer realistisch zijn. De houding van Canon als leverancier van de grootste machines laat zien dat er vertrouwen is in deze onderneming. De apparatuur wordt gehuurd/geleased via Canon en De Lage Landen. Zij werken mee aan het oplossen van de liquiditeitsbehoefte.

Hier staat tegenover dat dit een startende activiteit is. De liquiditeiten zijn afgestemd op het plan. Daarmee wordt ook zichtbaar dat er weinig tegenvallers kunnen worden opgevangen.

Daarnaast is er een private investeerder, die € 1.500.000,- beschikbaar heeft gesteld.

De zekerheden die gesteld worden, staan vermeld in het Blad met Essentiele Beleggingsinformatie. Deze is te downloaden via de pagina van het project.

De zekerheden zijn qua dekkingswaarde zwak te noemen, en daarmee door ons ook als hoog risico gekwalificeerd.

Het bijgevoegde businessplan is tijdens de voorbereidingsperiode een aantal malen gewijzigd, doordat situaties veranderden. Daarom sluiten een aantal financiële uitgangspunten niet geheel meer aan bij de huidige financieringsopzet.

Alles overziend kwalificeren wij dit project als een hoog risico. De reden waarom wij deze aanvraag graag voorstellen aan u, is omdat wij vertrouwen hebben in de hele opzet van de onderneming, het geluid uit de markt (afnemers van Bijbels en Christelijke boeken).

Zekerheden

Soort	Omschrijving
Verpanding van vorderingen	De vorderingen worden aan de Stichting Zekerheden Waardevoorjegeld verpand namens u als investeerder.
Verpanding van inventaris	Er wordt een machine (Smyth) gefinancierd. Deze zal specifiek worden verpand aan de Stichting Zekerheden Waardevoorjegeld.
Verpanding van roerende zaken	Er wordt een verpanding van de voorraden ondertekend.
Borgstelling	Borgstelling wordt getekend door de heer H.J. van de Rhee ter waarde van € 100.000,-
Overig	Er zal een zogenaamde positive/negative pledge worden opgesteld en ondertekend. Hiermee wordt gewaarborgd dat Pretore op eerste verzoek zal meewerken aan aanvullende zekerheden en dat Pretore niet zonder toestemming van Waardevoorjegeld andere zekerheden kan stellen ten gunste van andere partijen.

Vergoedingen, informatie en verhaal

Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van www.waardevoorjegeld.nl. Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling. U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar info@waardevoorjegeld.nl U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.

Ondertekend door:

Ondertekend op:

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

Bijlage 1: Betalingschema

Perioden	Aflossingsvorm	Aflossing	Rente	Totaal
1	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.277,08	€ 3.277,08
2	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.277,08	€ 3.277,08
3	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.277,08	€ 3.277,08
4	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.277,08	€ 3.277,08
5	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.277,08	€ 3.277,08
6	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.708,33	€ 2.708,33
7	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.708,33	€ 2.708,33
8	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.708,33	€ 2.708,33
9	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.708,33	€ 2.708,33
10	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.708,33	€ 2.708,33
11	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.708,33	€ 2.708,33
12	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.708,33	€ 2.708,33
13	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.708,33	€ 7.916,66
14	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.680,12	€ 7.888,45
15	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.651,91	€ 7.860,24
16	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.623,70	€ 7.832,03
17	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
18	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
19	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
20	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
21	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
22	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
23	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
24	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
25	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
26	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
27	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
28	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
29	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 2.595,49	€ 2.595,49
30	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.595,49	€ 7.803,82
31	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.567,27	€ 7.775,60
32	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.539,06	€ 7.747,39
33	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.510,85	€ 7.719,18
34	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.482,64	€ 7.690,97
35	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.454,43	€ 7.662,76
36	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.426,22	€ 7.634,55
37	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.398,00	€ 7.606,33

38	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.369,79	€ 7.578,12
39	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.341,58	€ 7.549,91
40	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.313,37	€ 7.521,70
41	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.285,16	€ 7.493,49
42	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.256,94	€ 7.465,27
43	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.228,73	€ 7.437,06
44	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.200,52	€ 7.408,85
45	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.172,31	€ 7.380,64
46	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.144,10	€ 7.352,43
47	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.115,89	€ 7.324,22
48	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.087,67	€ 7.296,00
49	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.059,46	€ 7.267,79
50	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.031,25	€ 7.239,58
51	Lineaire	€ 5.208,33	€ 2.003,04	€ 7.211,37
52	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.974,83	€ 7.183,16
53	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.946,61	€ 7.154,94
54	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.918,40	€ 7.126,73
55	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.890,19	€ 7.098,52
56	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.861,98	€ 7.070,31
57	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.833,77	€ 7.042,10
58	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.805,56	€ 7.013,89
59	Lineaire	€ 5.208,33	€ 1.777,34	€ 6.985,67
60	Lineaire	€ 322.916,67	€ 1.749,13	€ 324.665,80
		€ 500.000,00	€ 147.090,71	€ 647.090,61