



Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

Risico waarschuwing

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

Crowdfund aanbod

Nummer	34142166
Naam	ROGO Machines vastgoed
Eigenaar	Rogo Machines
Doelbedrag	€ 600.000
Aflossingsvorm	Aflossingsvrij

Projecteigenaar

Naam onderneming	Rogo Machines
KVK nummer	58410139
BTW nummer	-
Rechtsvorm	Besloten vennootschap (BV)
Adres	Simonn Stevingweg 57
Plaats	3241 MD Middelharnis Nederland
Website	-

Gegevens eigendom

100% in eigendom van Rosstad Holding B.V., 100% in eigendom van G. Van Rossum

Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

Bestuur

100% onder bestuur van Rosstad Holding B.V., 100% onder bestuur van G. Van Rossum

Hoofdactiviteiten

SBI-code: 33123 - Reparatie en onderhoud van machines voor een specifieke bedrijfstak SBI-code: 4661 - Groothandel in landbouwmachines, werktuigen en tractoren De verkoop en reparatie van tractoren, landbouwmachines (akkerbouw en veehouderij), heftrucks, intern transport en tuin- en parkmachines. De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

Financiële ratio's

	2023	2024	2025
Omzet	€ 2.151.063,00	€ 2.758.210,00	€ 2.919.910,00
Nettowinst	€ 144.618,00	€ 185.742,00	€ 177.063,00
Bruto winstmarge	24%	20%	19%
EBITDA	€ 231.696,00	€ 256.967,00	€ 258.996,00

Lopende leningen

Soort	Rentevaste lening (ABN Amro)
Ingangsdatum	21-02-2020
Datum afgelost	-
Bedrag	€ 406.808
Informatie	

Soort	Rentevaste lening (ABN Amro)
Ingangsdatum	21-02-2020
Datum afgelost	-
Bedrag	€ 53.328
Informatie	

Soort	Kredietfaciliteit (ABN Amro)
Ingangsdatum	-
Datum afgelost	-
Bedrag	€ 250.000
Informatie	

Soort	Rentevaste Lening (Swissfund)
Ingangsdatum	01-08-2023
Datum afgelost	-
Bedrag	€ 119.429
Informatie	

Lening

Doelbedrag	€ 600.000
Minimum bedrag	€ 600.000
Inbreng eigen vermogen	-
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Aflossingsvrij
Bruto rente	7,75%
Inhouding rente	1,20%
Netto rente	6,55%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand
Openingsdatum inschrijving	28 maart 2024
Sluitingsdatum inschrijving	-

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar. Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

Precontractuele bedenktijd

Investeerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

Doelstelling lening

De financiering zal gebruikt worden voor herfinanciering waarbij de lopende leningen afbetaald worden en de aflossingsdruk voor de onderneming zal verminderen. Alle eventueel verstrekte zekerheden zullen daarbij vrijvallen en worden gebruikt als zekerheden bij de nieuw te verstrekken leningen.

Aflossing Toelichting

Aflossingsvrij

Boeterente clausule

De standaard boeterenteclausule is van toepassing

Beheer van de lening

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente

jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

Risico's

Soort	Overig
Omschrijving	Continuïteit: ROGO draait voornamelijk op de eigenaar qua aansturing en leiding, planning inkoop en verkoop.
Profiel	Gemiddeld risico
Beheersmaatregel	Er zal een sterke tweede man aangesteld dienen te worden die mede voor uitbreiding van de omzet dient zorg te dragen
Soort	Overig
Omschrijving	Continuïteit: Er zijn 2 fulltime monteurs in dienst, bij langdurige ziekte kan dat problemen opleveren voor de uitvoering van onderhoud en reparatie
Profiel	Laag risico
Beheersmaatregel	Er zijn 2 parttimers beschikbaar met een nul-uren contract
Soort	Overig
Omschrijving	Toetreding markt: Er bestaat altijd de mogelijkheid dat nieuwe partijen toetreden tot de markt
Profiel	Laag risico
Beheersmaatregel	De business is zeer kapitaalintensief, en draait veelal op langdurige contacten met afnemers
Soort	Overig
Omschrijving	Monopoliepositie leveranciers: Er verdwijnen lokale spelers door gebrek aan opvolging, overnames door grotere partijen etc. Hierdoor kunnen inkoopverschillen ontstaan. Huidige trend is dat voornamelijk werkplaatstarieven worden opgehoogd en klanten ontevreden zijn
Profiel	Laag risico
Beheersmaatregel	2e monteur aangesteld om zo meer onderhoud en reparatie uit de markt te halen tegen concurrerende tarieven. Wat in de toekomst zal kunnen leiden tot meer verkopen

Risicoprofiel

Gemiddeld risico

Toelichting risicoprofiel

Gemiddeld risico

Zekerheden

Soort

Recht van hypotheek

Omschrijving

Recht van hypotheek op het pand voor het volledige financieringsbedrag.

Vergoedingen, informatie en verhaal

Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van www.waardevoorjegeld.nl. Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling. U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar info@waardevoorjegeld.nl U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.

Ondertekend door:
G. Van Rossum

Ondertekend op:
26 maart 2024

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

Bijlage 1: Betalingschema

Perioden	Aflossingsvorm	Aflossing	Rente	Totaal
1	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.100,00	€ 3.100,00
2	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
3	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
4	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
5	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
6	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
7	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
8	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
9	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
10	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
11	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
12	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
13	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
14	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
15	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
16	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
17	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
18	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
19	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
20	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
21	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
22	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
23	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
24	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
25	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
26	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
27	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
28	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
29	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
30	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
31	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
32	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
33	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
34	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
35	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
36	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
37	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00

38	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
39	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
40	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
41	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
42	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
43	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
44	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
45	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
46	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
47	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
48	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
49	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
50	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
51	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
52	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
53	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
54	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
55	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
56	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
57	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
58	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
59	Aflossingsvrij	€ 0,00	€ 3.875,00	€ 3.875,00
60	Aflossingsvrij	€ 600.000,00	€ 3.875,00	€ 603.875,00
		€ 600.000,00	€ 231.725,00	€ 831.725,00