



## Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

### **Risico waarschuwing**

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

## Crowdfund aanbod

Nummer	35231220
Naam	Samen wij en jij herfinanciering
Eigenaar	Samen! Wij en Jij t.h.o.d.n. Driestroom
Doelbedrag	€ 1.000.000
Aflossingsvorm	Lineaire

## Projecteigenaar

Naam onderneming	Samen! Wij en Jij t.h.o.d.n. Driestroom
KVK nummer	66188032
BTW nummer	856433536b01
Rechtsvorm	Vennootschap onder firma (VOF)
Adres	Lievershil 32
Plaats	3332RJ Zwijndrecht Nederland
Website	<a href="http://www.samenwijenij.nl">www.samenwijenij.nl</a>

## Gegevens eigendom

twee vennoten, te weten De heer A.H. (Andre) van der Glas en Mw. J.P. (Paola) van der Glas-Euser

## Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

## Bestuur

Beide vennoten voeren het management van het gezinshuis.

## Hoofdactiviteiten

87301 - Huizen en dagverblijven voor niet-verstandelijk gehandicapten, 24/7 opvang en begeleiding van kinderen en jongeren

De onderneming houdt zich bezig met de 24-uurs opvang van jongeren en jongvolwassenen die om wat voor reden dan ook niet meer thuis kunnen wonen. De gezinshuisouders hebben zich gespecialiseerd in de problematiek rondom het Autismespectrum en zijn zich aan het specialiseren op gebied van trauma/hechting en ADHD.

Ondernemers zijn franchisenemer van Stichting Driestroom. Deze is hoofdverantwoordelijke voor de zorg en levert ook de betrokken hoofdbehandelaars, alsmede de te gebruiken software en ondersteuning en contractering richting gemeente met betrekking tot de tarieven. Driestroom rekent hiervoor een fee.

Met de nieuwe locatie willen de gezinshuisouders het voor de jongeren mogelijk maken om alvast (maximaal) 2 jaar te trainen om zelfstandig te kunnen wonen, zodat ze bij uitstromen voldoende handvaten en gewoonten hebben

aangeleerd om als zelfstandig individu aan de maatschappij deel te nemen.

De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

### Financiële ratio's

	2023	2024
Omzet	€ 295.000,00	€ 436.000,00
Nettowinst	€ 42.000,00	€ 78.000,00
Solvabiliteit (EV/TV)	5%	%

### Lopende leningen

Soort	Achtergestelde lening
Ingangsdatum	01-03-2023
Datum afgelost	-
Bedrag	€ 400
Informatie	

### Lening

Doelbedrag	€ 1.000.000
Minimum bedrag	-
Inbreng eigen vermogen	-
Inbreng inner crowd	-
Aflossingsvorm	Lineaire
Bruto rente	7,25%
Inhouding rente	1,20%
Netto rente	6,05%
Looptijd	60 maanden
Periode duur	maand
Openingsdatum inschrijving	7 januari 2025
Sluitingsdatum inschrijving	-

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar. Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

### Precontractuele bedenktijd

Investeerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid

verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

## Doelstelling lening

Herfinanciering

## Aflossing Toelichting

Aflossing obv een aflosschema van 23 jaar, Herfinanciering na 5 jaar.

## Boeterente clausule

Vervroegde aflossing is niet mogelijk

## Beheer van de lening

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

## Risico's

<b>Soort</b>	Overig
<b>Omschrijving</b>	Bestuursrisico: Tijdelijk wegvallen van één van de ondernemers
<b>Profiel</b>	Laag risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Zorgen dat (tijdelijke) vervanging constant betrokken wordt bij de onderneming, zodat vervanging geruisloos zal gaan.

<b>Soort</b>	Overig
<b>Omschrijving</b>	Omzetrisico: Omzet valt deels weg
<b>Profiel</b>	Laag risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Aan voorkant zorgen voor alternatieve bronnen (verhuur), aan de achterkant zorgen voor een goed gevulde reserve.

<b>Soort</b>	Overig
<b>Omschrijving</b>	Gebeurtenissen risico: calamiteiten
<b>Profiel</b>	Gemiddeld risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Een heel goede verzekering

<b>Soort</b>	Overig
<b>Omschrijving</b>	Kostenrisico: Kostenstijging
<b>Profiel</b>	Gemiddeld risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Aan de voorkant zorgen voor een plan richting soberheid Aan de achterkant zorgen voor zo min mogelijk afhankelijkheid richting leveranciers.

### **Risicoprofiel**

Gemiddeld risico

### **Toelichting risicoprofiel**

Gemiddeld

## **Zekerheden**

<b>Soort</b>	<b>Omschrijving</b>
Recht van hypotheek	1e recht van hypotheek op de woonboerderij en ondergrond

## Vergoedingen, informatie en verhaal

### Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

### Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van [www.waardevoorjegeld.nl](http://www.waardevoorjegeld.nl). Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

### Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: [www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling](http://www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling). U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar [info@waardevoorjegeld.nl](mailto:info@waardevoorjegeld.nl) U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

**Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.**

Ondertekend door:  
Andre van der Glas

Ondertekend op:  
3 december 2024

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

### Bijlage 1: Betalingschema

Perioden	Aflossingsvorm	Aflossing	Rente	Totaal
1	Lineaire	€ 3.623,19	€ 6.041,67	<b>€ 9.664,86</b>
2	Lineaire	€ 3.623,19	€ 6.019,78	<b>€ 9.642,97</b>
3	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.997,89	<b>€ 9.621,08</b>
4	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.976,00	<b>€ 9.599,19</b>
5	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.954,11	<b>€ 9.577,30</b>
6	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.932,22	<b>€ 9.555,41</b>
7	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.910,33	<b>€ 9.533,52</b>
8	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.888,44	<b>€ 9.511,63</b>
9	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.866,55	<b>€ 9.489,74</b>
10	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.844,66	<b>€ 9.467,85</b>
11	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.822,77	<b>€ 9.445,96</b>
12	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.800,88	<b>€ 9.424,07</b>
13	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.778,99	<b>€ 9.402,18</b>
14	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.757,10	<b>€ 9.380,29</b>
15	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.735,21	<b>€ 9.358,40</b>
16	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.713,32	<b>€ 9.336,51</b>
17	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.691,43	<b>€ 9.314,62</b>
18	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.669,54	<b>€ 9.292,73</b>
19	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.647,64	<b>€ 9.270,83</b>
20	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.625,75	<b>€ 9.248,94</b>
21	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.603,86	<b>€ 9.227,05</b>
22	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.581,97	<b>€ 9.205,16</b>
23	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.560,08	<b>€ 9.183,27</b>
24	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.538,19	<b>€ 9.161,38</b>
25	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.516,30	<b>€ 9.139,49</b>
26	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.494,41	<b>€ 9.117,60</b>
27	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.472,52	<b>€ 9.095,71</b>
28	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.450,63	<b>€ 9.073,82</b>
29	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.428,74	<b>€ 9.051,93</b>
30	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.406,85	<b>€ 9.030,04</b>
31	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.384,96	<b>€ 9.008,15</b>
32	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.363,07	<b>€ 8.986,26</b>
33	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.341,18	<b>€ 8.964,37</b>
34	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.319,29	<b>€ 8.942,48</b>
35	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.297,40	<b>€ 8.920,59</b>
36	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.275,51	<b>€ 8.898,70</b>
37	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.253,62	<b>€ 8.876,81</b>

38	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.231,73	<b>€ 8.854,92</b>
39	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.209,84	<b>€ 8.833,03</b>
40	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.187,95	<b>€ 8.811,14</b>
41	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.166,06	<b>€ 8.789,25</b>
42	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.144,17	<b>€ 8.767,36</b>
43	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.122,28	<b>€ 8.745,47</b>
44	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.100,39	<b>€ 8.723,58</b>
45	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.078,50	<b>€ 8.701,69</b>
46	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.056,61	<b>€ 8.679,80</b>
47	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.034,72	<b>€ 8.657,91</b>
48	Lineaire	€ 3.623,19	€ 5.012,83	<b>€ 8.636,02</b>
49	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.990,94	<b>€ 8.614,13</b>
50	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.969,05	<b>€ 8.592,24</b>
51	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.947,16	<b>€ 8.570,35</b>
52	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.925,27	<b>€ 8.548,46</b>
53	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.903,38	<b>€ 8.526,57</b>
54	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.881,49	<b>€ 8.504,68</b>
55	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.859,60	<b>€ 8.482,79</b>
56	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.837,71	<b>€ 8.460,90</b>
57	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.815,82	<b>€ 8.439,01</b>
58	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.793,93	<b>€ 8.417,12</b>
59	Lineaire	€ 3.623,19	€ 4.772,04	<b>€ 8.395,23</b>
60	Lineaire	€ 786.231,88	€ 4.750,15	<b>€ 790.982,03</b>
		<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 323.754,53</b>	<b>€ 1.323.754,57</b>