



## Blad met Essentiele Beleggingsinformatie

Dit crowdfunding aanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). Ook de geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld teneinde toegang te krijgen tot deze investering. Door deel te nemen aan dit crowdfunding project, neemt u het volledige risico van het doen van deze investering, inclusief het risico van gedeeltelijke of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

### **Risico waarschuwing**

Investeren in dit crowdfunding project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw belegging wordt niet gedekt door het depositogarantiestelsel overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw investering onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 997/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Het is mogelijk dat u geen rendement op uw investering krijgt. Dit is geen spaarproduct. Wij raden u aan om niet meer dan 10% van uw totale vermogen te beleggen in crowdfunding projecten. U kunt uw posities in crowdfunding projecten niet verkopen wanneer u wat wilt. Mocht u in staat zijn om ze te verkopen dan kunt u niettemin verlies lijden.

## Crowdfund aanbod

Nummer	2022.06.488
Naam	Stichting 488 fase 2
Eigenaar	Stichting 488
Doelbedrag	€ 100.000
Aflossingsvorm	Lineaire

## Projecteigenaar

Naam onderneming	Stichting 488
KVK nummer	77878329
BTW nummer	00000000b01
Rechtsvorm	Stichting
Adres	Westeinde 121
Plaats	2512GV Den Haag Nederland
Website	<a href="http://www.stichting488.nl">www.stichting488.nl</a>

## Gegevens eigendom

Dit betreft een stichting met vijf bestuursleden (zie management)

## Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Voor deze verklaring ondertekent de projecteigenaar dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie onderaan dit document.

## Bestuur

Bstuur:

A.T. Veijer, (7-10-1992) voorzitter, A.J. Veerman (06-08-1996) Secretaris, M.V. van den Hout (04-11-1967), H.E. van Halder (27-12-1956), Y.H. Cheung (22-01-1982) W.S. Chatourgoen (10-08-1988)

## Hoofdactiviteiten

94919 - Overige levensbeschouwelijke organisaties, Het structureel en duurzaam transformeren van de levens- en ontwikkelingsomstandigheden van kwetsbare individuen en gezinnen in de regio Den Haag door middel van het initiëren en/exploiteren en/of faciliteren van charitatieve, missionaire, kerkelijke, diaconale en sociale voorzieningen en activiteiten, met integraal het opzetten en exploiteren van een of meerdere Christelijke woon- en leefgemeenschappen.

De meest recente jaarcijfers van de projecteigenaar zijn te downloaden op de projectpagina van Waardevoorjegeld. U kunt deze raadplegen na te zijn ingelogd.

## Financiële ratio's

	2020	2021
Solvabiliteit (EV/TV)	36%	27%

## Toelichting

Stichting 488 is in 2020 gestart met haar activiteiten, er ligt een resultaat over 2021 (zie downloads).

## Lopende leningen

<b>Soort</b>	Crowdfund lening lineair
<b>Ingangsdatum</b>	09-07-2021
<b>Datum afgelost</b>	28-06-2026
<b>Bedrag</b>	€ 275.000
<b>Informatie</b>	Dit betreft de eerste lening, die ook via Waardevoorjegeld is gerealiseerd.

<b>Soort</b>	Achtergestelde lening
<b>Ingangsdatum</b>	11-01-2020
<b>Datum afgelost</b>	-
<b>Bedrag</b>	€ 100.000
<b>Informatie</b>	Dit betreft een achtergestelde lening, die door één van de bestuursleden is verstrekt.

## Lening

<b>Doelbedrag</b>	€ 100.000
<b>Minimum bedrag</b>	€ 75.000
<b>Inbreng eigen vermogen</b>	-
<b>Inbreng inner crowd</b>	-
<b>Aflossingsvorm</b>	Lineaire
<b>Bruto rente</b>	6,00%
<b>Inhouding rente</b>	1,00%
<b>Netto rente</b>	5,00%
<b>Looptijd</b>	60 maanden
<b>Periode duur</b>	maand
<b>Openingsdatum inschrijving</b>	15 juli 2022
<b>Sluitingsdatum inschrijving</b>	28 juli 2022

De rente wordt weergegeven op jaarbasis. De berekening van de rente geschiedt te allen tijde op basis van het uitgangspunt van 30 dagen per maand en 360 dagen per jaar. Wanneer het minimum bedrag vóór de sluitingsdatum niet wordt behaald, zal eerst overleg worden gevoerd met Waardevoorjegeld. Indien er wijzigingen in het crowdfunding aanbod worden aangebracht, wordt u daarvan direct op de hoogte gesteld. Eventueel kan dan de termijn van inschrijving worden verlengd. In het andere geval zal het project aanbod worden ingetrokken. U ontvangt daar dan bericht over van Waardevoorjegeld.nl. Uw toezegging wordt dan uit uw dashboard verwijderd.

## Precontractuele bedenktijd

Investeerders hebben kosteloos een bedenktijd, waarbinnen zij op elk moment hun toezegging kunnen herroepen zonder opgave van reden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-professionele investeerder een toezegging doet om te beleggen via het platform van Waardevoorjegeld B.V en vervalt na vier kalenderdagen. Hiertoe kan de investeerder gebruik maken van de annuleermogelijkheid binnen zijn dashboard. Deze annuleermogelijkheid verdwijnt na exact 4 x 24 uur.

### **Doelstelling lening**

Realisatie van 7 plaatsen voor crisisopvang in Den Haag (stadsklooster). Hiermee komt het totaal aantal opvangplaatsen op 28.

### **Aflossing Toelichting**

Direct na de ingangsdatum van de lening zal iedere maand een gelijk deel worden terugbetaald. Iedere maand ontvangt u dus 1/60 deel terug, vermeerderd met rente.

LET OP! Dit project heeft wel een sterk maatschappelijk karakter, maar is toch als normaal rendementproject geplaatst, met ook het hierbij behorende rentepercentage en beheervergoeding.

### **Boeterente clausule**

De standaard boeterenteclausule is van toepassing. Dit betekent, dat u bij vervroegde aflossing recht heeft op een boeterente van de helft van alle toekomstige renten.

### **Beheer van de lening**

Gedurende de looptijd van deze lening wordt periodiek het rekeningverloop van de projecteigenaar in beeld gebracht. In het geval van negatieve ontwikkelingen zal contact worden gelegd om eventuele risico's van non-betaling vroegtijdig te bespreken en/of te voorkomen. Op eerste verzoek kan door Waardevoorjegeld de meest recente jaarrekening worden opgevraagd.

Bij non-betaling van een termijn wordt de investeerder direct ingelicht. Tegelijk worden maatregelen genomen om de betaling alsnog binnen te krijgen. Bij een achterstand van 30 dagen of meer wordt het dossier in bijzonder beheer opgenomen, zodat intensief gewerkt gaat worden aan herstel van betalingen en indien van toepassing het oplossen van het probleem voor lange(re) termijn.

## **Risico's**

<b>Soort</b>	Financieringsrisico
<b>Omschrijving</b>	Te grote leegstand waardoor omzet niet wordt gehaald/
<b>Profiel</b>	Laag risico
<b>Beheersmaatregel</b>	€ 50.000 beschikbaar uit fondsen donaties

---

<b>Soort</b>	Sector risico
<b>Omschrijving</b>	Er is veel vraag naar gespecialiseerde opvang. Daarmee is dit een laag risico
<b>Profiel</b>	Laag risico

<b>Beheersmaatregel</b>	Geen
<b>Soort</b>	Project risico
<b>Omschrijving</b>	Verbouwingskosten vallen tegen
<b>Profiel</b>	Laag risico
<b>Beheersmaatregel</b>	Goede afspraken gemaakt met de aannemer; de offerte is bindend.

### **Risicoprofiel**

Verhoogd risico

### **Toelichting risicoprofiel**

Project ligt in het verlengde van het vorige project. Ook nu wordt er in het klooster een gedeelte gehuurd waarin crisisopvang wordt gerealiseerd. Risico is het ontbreken van primaire zekerheden, omdat wij als stichting geen verdere bezittingen hebben. Lening wordt gebruikt voor aanleg pantry en verbouwing van badkamers.

## **Zekerheden**

<b>Soort</b>	<b>Omschrijving</b>
Verpanding van vorderingen	Evenals bij de eerste fase zijn de vorderingen aan u verpand. Er is sprake van met name één grote debiteur. Dat is het Leger des Heils, waaraan de diensten worden geleverd.
Verpanding van roerende zaken	De roerende zaken zijn al in de eerste fase aan de betreffende investeerders bij Waardevoorjegeld verpand. Ook de roerende zaken, die in de tweede fase een rol spelen, vallen hier onder.

## Vergoedingen, informatie en verhaal

### Kosten investeerder

De investeerder is geen andere kosten verschuldigd, dan alleen de inhouding rente, die wordt ingehouden op de uit te keren rente per periodieke uitbetaling. Als voorbeeld wordt gemeld een investering van € 10.000,- waarop een bruto rentepercentage van 7,00% op wordt vergoed, en waarop een inhouding rente geldt van 0,5%. In dat geval wordt op jaarbasis een rente vergoed van bruto € 700,- waarop € 50,- wordt ingehouden. U ontvangt dus €650,-

### Informatie

Naast dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is nog aanvullende beschrijvende informatie te vinden op de projectpagina van [www.waardevoorjegeld.nl](http://www.waardevoorjegeld.nl). Op deze pagina zijn ook de risico kwalificaties op diverse onderdelen door Waardevoorjegeld weergegeven. Na inloggen kunt u ook de beschikbare documenten downloaden, die deze investeringsmogelijkheid ondersteunen.

### Klachten

Indien u op welk moment ook, een klacht heeft over deze investeringsmogelijkheid, de (financiële) afhandeling of over de verstrekte informatie, die niet in onderling overleg met Waardevoorjegeld B.V. kan worden opgelost, dan verwijzen wij u graag naar de klachtenregeling, die op de website vermeld staat: [www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling](http://www.waardevoorjegeld.nl/klachtenregeling). U kunt de klacht indienen middels een daarvoor beschikbaar formulier, dat u, inclusief eventuele bijlagen, mailt naar [info@waardevoorjegeld.nl](mailto:info@waardevoorjegeld.nl) U krijgt dan binnen een week bericht over de wijze en termijnen van afhandeling.

Mocht de afhandeling van deze klacht niet naar behoren zijn of worden uitgevoerd, dan kunt u zich wenden tot het Kifid. Alle informatie hierover is te vinden op dezelfde pagina van de website.

**Ik verklaar, dat ik gedurende de gehele looptijd van de lening, iedere relevante wijziging op het gebied van de informatie die in dit Blad met Essentiele Beleggingsinformatie is opgenomen, per direct zal melden aan Waardevoorjegeld B.V.**

Ondertekend door:

Ondertekend op:

Waardevoorjegeld B.V. is in bezit van getekend exemplaar.

## Bijlage 1: Betalingschema

Perioden	Aflossingsvorm	Aflossing	Rente	Totaal
1	Lineaire	€ 1.666,67	€ 500,00	<b>€ 2.166,67</b>
2	Lineaire	€ 1.666,67	€ 491,67	<b>€ 2.158,33</b>
3	Lineaire	€ 1.666,67	€ 483,33	<b>€ 2.150,00</b>
4	Lineaire	€ 1.666,67	€ 475,00	<b>€ 2.141,67</b>
5	Lineaire	€ 1.666,67	€ 466,67	<b>€ 2.133,33</b>
6	Lineaire	€ 1.666,67	€ 458,33	<b>€ 2.125,00</b>
7	Lineaire	€ 1.666,67	€ 450,00	<b>€ 2.116,67</b>
8	Lineaire	€ 1.666,67	€ 441,67	<b>€ 2.108,33</b>
9	Lineaire	€ 1.666,67	€ 433,33	<b>€ 2.100,00</b>
10	Lineaire	€ 1.666,67	€ 425,00	<b>€ 2.091,67</b>
11	Lineaire	€ 1.666,67	€ 416,67	<b>€ 2.083,33</b>
12	Lineaire	€ 1.666,67	€ 408,33	<b>€ 2.075,00</b>
13	Lineaire	€ 1.666,67	€ 400,00	<b>€ 2.066,67</b>
14	Lineaire	€ 1.666,67	€ 391,67	<b>€ 2.058,33</b>
15	Lineaire	€ 1.666,67	€ 383,33	<b>€ 2.050,00</b>
16	Lineaire	€ 1.666,67	€ 375,00	<b>€ 2.041,67</b>
17	Lineaire	€ 1.666,67	€ 366,67	<b>€ 2.033,33</b>
18	Lineaire	€ 1.666,67	€ 358,33	<b>€ 2.025,00</b>
19	Lineaire	€ 1.666,67	€ 350,00	<b>€ 2.016,67</b>
20	Lineaire	€ 1.666,67	€ 341,67	<b>€ 2.008,33</b>
21	Lineaire	€ 1.666,67	€ 333,33	<b>€ 2.000,00</b>
22	Lineaire	€ 1.666,67	€ 325,00	<b>€ 1.991,67</b>
23	Lineaire	€ 1.666,67	€ 316,67	<b>€ 1.983,33</b>
24	Lineaire	€ 1.666,67	€ 308,33	<b>€ 1.975,00</b>
25	Lineaire	€ 1.666,67	€ 300,00	<b>€ 1.966,67</b>
26	Lineaire	€ 1.666,67	€ 291,67	<b>€ 1.958,33</b>
27	Lineaire	€ 1.666,67	€ 283,33	<b>€ 1.950,00</b>
28	Lineaire	€ 1.666,67	€ 275,00	<b>€ 1.941,67</b>
29	Lineaire	€ 1.666,67	€ 266,67	<b>€ 1.933,33</b>
30	Lineaire	€ 1.666,67	€ 258,33	<b>€ 1.925,00</b>
31	Lineaire	€ 1.666,67	€ 250,00	<b>€ 1.916,67</b>
32	Lineaire	€ 1.666,67	€ 241,67	<b>€ 1.908,33</b>
33	Lineaire	€ 1.666,67	€ 233,33	<b>€ 1.900,00</b>
34	Lineaire	€ 1.666,67	€ 225,00	<b>€ 1.891,67</b>
35	Lineaire	€ 1.666,67	€ 216,67	<b>€ 1.883,33</b>
36	Lineaire	€ 1.666,67	€ 208,33	<b>€ 1.875,00</b>
37	Lineaire	€ 1.666,67	€ 200,00	<b>€ 1.866,67</b>

38	Lineaire	€ 1.666,67	€ 191,67	<b>€ 1.858,33</b>
39	Lineaire	€ 1.666,67	€ 183,33	<b>€ 1.850,00</b>
40	Lineaire	€ 1.666,67	€ 175,00	<b>€ 1.841,67</b>
41	Lineaire	€ 1.666,67	€ 166,67	<b>€ 1.833,33</b>
42	Lineaire	€ 1.666,67	€ 158,33	<b>€ 1.825,00</b>
43	Lineaire	€ 1.666,67	€ 150,00	<b>€ 1.816,67</b>
44	Lineaire	€ 1.666,67	€ 141,67	<b>€ 1.808,33</b>
45	Lineaire	€ 1.666,67	€ 133,33	<b>€ 1.800,00</b>
46	Lineaire	€ 1.666,67	€ 125,00	<b>€ 1.791,67</b>
47	Lineaire	€ 1.666,67	€ 116,67	<b>€ 1.783,33</b>
48	Lineaire	€ 1.666,67	€ 108,33	<b>€ 1.775,00</b>
49	Lineaire	€ 1.666,67	€ 100,00	<b>€ 1.766,67</b>
50	Lineaire	€ 1.666,67	€ 91,67	<b>€ 1.758,33</b>
51	Lineaire	€ 1.666,67	€ 83,33	<b>€ 1.750,00</b>
52	Lineaire	€ 1.666,67	€ 75,00	<b>€ 1.741,67</b>
53	Lineaire	€ 1.666,67	€ 66,67	<b>€ 1.733,33</b>
54	Lineaire	€ 1.666,67	€ 58,33	<b>€ 1.725,00</b>
55	Lineaire	€ 1.666,67	€ 50,00	<b>€ 1.716,67</b>
56	Lineaire	€ 1.666,67	€ 41,67	<b>€ 1.708,33</b>
57	Lineaire	€ 1.666,67	€ 33,33	<b>€ 1.700,00</b>
58	Lineaire	€ 1.666,67	€ 25,00	<b>€ 1.691,67</b>
59	Lineaire	€ 1.666,67	€ 16,67	<b>€ 1.683,33</b>
60	Lineaire	€ 1.666,67	€ 8,33	<b>€ 1.675,00</b>
		<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 15.250,00</b>	<b>€ 115.250,00</b>